, am

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Stadt-, Markt-Gemeindeamt, pol. Bezirk) Rsb

Tel.:

Fax:

Zl.:

Gegenstand: Bauvorhaben

Grundstück Nr.

KG

Vorprüfung, Aufforderung zur Mängelbehebung

Bezug: Ihr Ansuchen vom

An

1.**1)** Sie haben mit Eingabe vom um die Erteilung der Baubewilligung für den Neubau / Zubau / Umbau eines Gebäudes angesucht. Die Erteilung der Baubewilligung hat eine **Bauplatzbewilligung** zur Voraussetzung. Für das / die Grundstück(e), auf dem / denen das Bauvorhaben ausgeführt werden soll, liegt weder eine Bauplatzbewilligung noch ein diesbezügliches Ansuchen vor.

Sie werden gemäß § 30 (2) O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021, aufgefordert, innerhalb von Wochen nach Zustellung dieser Aufforderung um die Bauplatzbewilligung anzusuchen.

Sie werden zugleich davon in Kenntnis gesetzt, daß gemäß der oben angeführten Gesetzesbestimmung die Baubehörde das Baubewilligungsansuchen zurückzuweisen hat, wenn der Bauwerber innerhalb der festgesetzten Frist ein Bauplatzbewilligungsansuchen nicht einbringt.

2.**1)** Sie haben mit Eingabe vom um die Baubewilligung für das Bauvorhaben

angesucht.

Für die Beurteilung dieses Bauvorhabens ist eine **Ergänzung des Bauplanes** erforderlich. Sie werden gemäß § 29 (3) und § 30 (4) O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021, aufgefordert, binnen Wochen nach Zustellung dieser Aufforderung folgende Ergänzungen vorzulegen:

Wenn Sie dieser Aufforderung innerhalb der gesetzten Frist nicht nachkommen, wird Ihr Baubewilligungs-ansuchen gemäß der oben zuletzt angeführten Gesetzesbestimmung zurückgewiesen.

3.**1)** Sie haben mit Eingabe vom um die Baubewilligung für das Bauvorhaben

angesucht.

Ihr Ansuchen um Erteilung der Baubewilligung und der mit dem Baubewilligungsansuchen vorgelegte Bauplan weist / weisen **Mängel** auf. Sie werden gemäß § 13 (3) AVG und § 30 (5) O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021, aufgefordert, binnen Wochen nach Zustellung dieser Aufforderung folgende Mängel zu beheben:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Nicht Zutreffendes streichen

Das Ansuchen / der Bauplan ist nach Vornahme der aufgetragenen Mängelbehebung binnen der angeführten Frist wieder vorzulegen.

Wenn Sie dieser Aufforderung zur Mängelbehebung nicht fristgerecht nachkommen, wird das Baube­willigungsansuchen gemäß den angeführten Gesetzesbestimmungen zurückgewiesen werden.

Der Bürgermeister:

**Beilagen:**